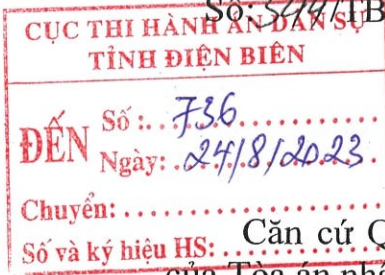


Số: 324/TB-CCTHADS

Điện Biên Phủ, ngày 23 tháng 8 năm 2023



## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số: 08/2023/QĐST - DS ngày 30 tháng 03 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 358/QĐ-THADS ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 423/QĐ-THADS ngày 22 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên.

Căn cứ biên bản giao, nhận tài sản thi hành án ngày 20 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ biên bản thỏa thuận của các bên đương sự (Người được thi hành án, người phải thi hành án) về giá tài sản, lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá để thi hành án ngày 12 tháng 6 năm 2023.

Theo Thông báo đấu giá tài sản số 404/TB-CTĐG ngày 13/8/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) được biết các nội dung sau:

Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên sẽ tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Lò Văn Bình, bà Lò Thị Phương, đại chỉ: Đội 02, xã Thanh Yên, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên theo yêu cầu của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên gồm:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thửa đất số: 984; Tờ bản đồ số: 338 - c; Diện tích: 253,3m<sup>2</sup>. Địa chỉ thửa đất: Đội 02, xã Thanh Xương, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên. Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng: 253,3m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 100m<sup>2</sup>, đất bằng trồng cây hàng năm khác: 153,3m<sup>2</sup>. Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn lâu dài, đất bằng trồng cây hàng năm khác đến 30/5/2068.

Diện tích đo thực tế: Đất có tổng diện tích: 262,3m<sup>2</sup>. Trong đó: đất ở nông thôn: 100m<sup>2</sup>, đất bằng trồng cây hàng năm khác: 162,3m<sup>2</sup>.

Đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CD 184158. Số vào sổ GCN: CH01925, do UBND huyện Điện Biên cấp ngày 21 tháng 3 năm 2016.

Tài sản trên đất gồm 01 nhà xây cấp 4, 01 tầng, lợp tôn. (Có Biên bản giao nhận tài sản thi hành án ngày 20 tháng 6 năm 2023 chi tiết kèm theo).

**Giá khởi điểm là: 575.490.370 đồng (năm trăm bảy mươi năm triệu bốn trăm chín mươi nghìn, ba trăm bảy mươi đồng).**

1. Niêm yết việc đấu giá tài sản và thông báo công khai việc đấu giá tài sản thực hiện theo quy định tại Điều 35 và Điều 57 Luật Đấu giá tài sản.

- Thông báo công khai việc đấu giá tài sản: Thông báo trên Đài truyền hình tỉnh Điện Biên 02 số liên tiếp vào các ngày 23/8/2023 và ngày 28/8/2023 đồng



thời thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn>); Trang thông tin điện tử Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên (<https://dgtsdb.org.vn>).

- Niêm yết việc đấu giá tài sản: Từ ngày 28/8/2023 đến ngày 08/10/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Điện Biên, UBND xã Thanh Xương, huyện Điện Biên; Nơi có tài sản đấu giá; Nơi tổ chức cuộc đấu giá.

2. Thời gian, địa điểm tổ chức cho xem tài sản: Ngày 04,05/10/2023 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá (Địa chỉ: Đội 2, xã Thanh Xương, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên)

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ (phát hành hồ sơ) cho người tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ (nộp hồ sơ) đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 28/8/2023 đến 17 giờ ngày 06/10/2023 (trong ngày làm việc, giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Điện Biên.

Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ** (theo Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản).

4. Thời gian nộp tiền đặt trước, giấy nộp tiền đặt trước: Từ ngày 04/10/2023 đến 17 giờ ngày 06/10/2023 (trong ngày làm việc, giờ hành chính) và nộp vào Tài khoản số: **36010000466226**, mở tại Ngân hàng BIDV tỉnh Điện Biên, Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên;

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **115.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm mười lăm triệu đồng chẵn)

5. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút, ngày 09 tháng 10 năm 2023, tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên.

Địa chỉ: Trung tâm Pú Tửu, xã Thanh Xương, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên.

Thời điểm nhận lại (Chuộc) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc.

- Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên - Địa chỉ: Tổ 5, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên  
- Điện thoại: 0916.590.928 (đ/c Dung).

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Điện Biên (đăng tải trên trang TTĐT);
- Viện KSND huyện Điện Biên;
- UBND xã Thanh Xương;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lương Văn Sươi**